

# Wir finden die Werte, auf die Sie bauen können

Von unseren Lösungen im Bereich Immobilien profitieren private und institutionelle Immobilieneigentümer, Banken als Realkreditgläubiger und als Begleiter eines Immobilieninvestments sowie mittelständische Immobilienfonds. Zu all ihren Fragen, die Grundstücke und Gebäude betreffen, finden wir die Antworten. Wir entwickeln und optimieren mit unseren erfahrenen Experten steuerliche, betriebswirtschaftliche und rechtliche Konzepte rund um Ihr Immobilienengagement, sei es in Planung oder bereits realisiert.

In einer fundierten Ist-Analyse ermitteln wir Optimierungspotenziale, bewerten den technischen Zustand und ermitteln den Wert zuverlässig und marktkonform – durch vereidigte Sachverständige in unserem Partnernetzwerk.

Unsere Ziele: Sicherheit für Ihr Investment, attraktive Erträge und stressfreies Handling Ihrer Immobilien.

## Wollen Sie Genaueres über unsere Immobilienlösungen wissen?

Dann drehen Sie diese Karte um. Oder kontaktieren Sie uns. Es freuen sich auf Sie:



### Dr. Benjamin Lüders

Rechtsanwalt und Notar, Fachanwalt für Handels- und Gesellschaftsrecht

Tel. +49 511 543589-26

[b.lueders@lueders-warneboldt.de](mailto:b.lueders@lueders-warneboldt.de)



### Gabriele Bothe

Steuerberaterin

Tel. +49 5132 8268-90

[g.bothe@lueders-warneboldt.de](mailto:g.bothe@lueders-warneboldt.de)

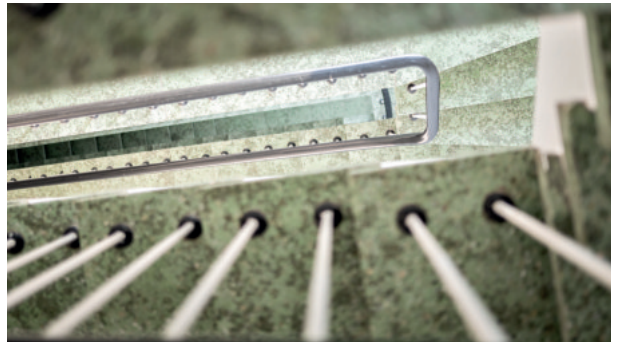
## Vernetztes Know-how für individuelle Lösungen

Um zu einer individuell optimalen Lösung in Ihren Immobilien-Angelegenheiten zu gelangen, nutzen wir unser juristisches, steuerliches, betriebswirtschaftliches und technisches Fachwissen – je nachdem, was Ihr Projekt erfordert.

Unser engmaschiges Netzwerk aus Experten verschiedener Professionen – darunter auch Gutachter und Sachverständige – macht das möglich.

### Die Bausteine für Ihre maßgeschneiderte Lösung:

- steuerliche, rechtliche und betriebswirtschaftliche Ist-Analyse
- Zieldefinition: Erarbeitung konkreter Optimierungsmaßnahmen in wirtschaftlicher, steuerlicher und rechtlicher Hinsicht
- Verbesserung der Vermietbarkeit und Kosteneffizienz
- Straffung von Organisation und Verwaltung
- Aktualisierung Ihres Vertragswesens
- Vermeidung/Reduktion von Steuerlasten
- Optimierung der Finanzierung



## Kräfte bündeln, vernetzt handeln

Viele Wünsche, die Mandanten an uns richten, berühren gleichzeitig mehrere Fachbereiche unseres Leistungsspektrums. In solchen Fällen bilden wir interdisziplinäre Teams, die sich um Ihr Anliegen in allen Dimensionen kümmern. So können Sie sicher sein, stets ein lückenloses, fundiertes und zukunftsfähiges Ergebnis zu erhalten.

Weitere Informationen zu unseren Kompetenzen sowie zu Lösungen und Kooperationen unter:



[www.lueders-warneboldt.de](http://www.lueders-warneboldt.de)